

CREDITO HIPOTECARIO - MIVIVIENDA
CREDITO HIPOTECARIO –MIVIVIENDA CON BONO VERDE CREDITO
HIPOTECARIO - TECHO PROPIO

MIVIVIENDA:	De 10.3% hasta 12..5%*
Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:	
Para Préstamos entre S/. 32,310 hasta S/. 355,500	
CON BONO VERDE:	De 6.99% hasta 10.25%
Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:	
TECHO PROPIO: De 13% hasta 25%	Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:
CARTA FIANZA/ AFIANZAMIENTO / SERIEDAD OFERTA:	De 1.0% hasta 10%
Comisión Anual en base 360 días:	
Seguro de desgravamen % mensual: Individual₁	0.067% a 0.16%
Seguro de desgravamen % mensual: Mancomunado	0.121% a 0.28%
Seguro de la vivienda (% mensual)₂	0.023%
ITF	0.005%
Servicio de Administración de fondos Techo Propio	Hasta 10.00%
Comisión para Cartas Fianzas / Afianzamiento / Seriedad Oferta	Desde S/. 150.00
Cargo aplicable por el envío mensual de Estado de Cuenta a domicilio (Lima)	S/. 10.00 **
Cargo aplicable por el envío mensual de Estado de Cuenta a domicilio (Provincia)	S/. 20.00**
Interés Moratorio	12.5%
<u>GASTOS DE CIERRE</u>	
(A) Gastos de tasación	S/. 100.00 - S/. 176.00
(B) Gastos notariales	S/. 350.00 - S/. 500.00

(C) Bloqueo registral	Según Registros Públicos
(D) Gastos registrales	Según Registros Públicos
(E) ITF	0.005% del Monto Desembolsado

(*) Sujeto características del cliente, evaluación crediticia, monto y plazo del crédito.

(1) Se aplica sobre el saldo insoluto del crédito.

(2) Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble – Prima mínima a cobrar: S/.8.86

(**) Sujeto a la aceptación del cliente del envío a domicilio, el cargo es mensual.

Información se realiza de conformidad con la Ley N° 28587, Ley N° 29571, Ley N° 29888 y la Resolución SBS N°3274-2017.