

**CREDITO HIPOTECARIO - MIVIVIENDA**  
**CREDITO HIPOTECARIO –MIVIVIENDA CON BONO VERDE CREDITO**  
**HIPOTECARIO - TECHO PROPIO**

<b>MIVIVIENDA:</b>	De 10.3% hasta 12..5%*
<b>Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:</b>	
<b>Para Préstamos entre S/. 32,310 hasta S/. 355,500</b>	
<b>CON BONO VERDE:</b>	De 6.99% hasta 10.25%
<b>Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:</b>	
<b>TECHO PROPIO:</b> De 13% hasta 25%	<b>Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:</b>
<b>CARTA FIANZA/ AFIANZAMIENTO / SERIEDAD OFERTA:</b>	De 1.0% hasta 10%
<b>Comisión Anual en base 360 días:</b>	
<b>Seguro de desgravamen % mensual: Individual<sub>1</sub></b>	0.067% a 0.16%
<b>Seguro de desgravamen % mensual: Mancomunado</b>	0.121% a 0.28%
<b>Seguro de la vivienda (% mensual)<sub>2</sub></b>	0.023%
<b>ITF</b>	0.005%
<b>Servicio de Administración de fondos Techo Propio</b>	Hasta 10.00%
<b>Comisión para Cartas Fianzas / Afianzamiento / Seriedad Oferta</b>	Desde S/. 150.00
<b>Cargo aplicable por el envío mensual de Estado de Cuenta a domicilio (Lima)</b>	S/. 10.00**
<b>Cargo aplicable por el envío mensual de Estado de Cuenta a domicilio (Provincia)</b>	S/. 20.00**
<b>Interés Moratorio</b>	12.5%
<b><u>GASTOS DE CIERRE</u></b>	
<b>(A) Gastos de tasación</b>	S/. 100.00 - S/. 176.00
<b>(B) Gastos notariales</b>	S/. 350.00 - S/. 500.00

<b>(C) Bloqueo registral</b>	Según Registros Públicos
<b>(D) Gastos registrales</b>	Según Registros Públicos
<b>(E) ITF</b>	0.005% del Monto Desembolsado

(\*) Sujeto características del cliente, evaluación crediticia, monto y plazo del crédito.

(1) Se aplica sobre el saldo insoluto del crédito.

(2) Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble – Prima mínima a cobrar: S/.8.86

(\*\*) Sujeto a la aceptación del cliente del envío a domicilio, el cargo es mensual.

Información se realiza de conformidad con la Ley N° 28587, Ley N° 29571, Ley N° 29888 y la Resolución SBS N°3274-2017.