

**CREDITO HIPOTECARIO MIVIVIENDA - MICASITA - UNION ANDINA (PERUANOS EN EL EXTRANJERO) EN NUEVOS SOLES**

Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:	12.50 %
Tasa moratoria (% anual) aplicable sobre el importe de capital vencido	11.50 %
Seguro de desgravamen % mensual: Mancomunado / Individual <sup>(1)</sup>	0.07 % / 0.04 %
Seguro de la vivienda (% mensual) <sup>(2)</sup>	0.023 %
ITF	0.005 %
Comisión administración Mensual (porte)	S/. 9.00
Comisión por servicio de cobranza por cuota día	S/. 50.00 al 8vo día y S/.50.00 al 15vo día

**GASTOS DE CIERRE**

(A) Gastos de tasación	S/. 144.00– S/. 176.00
(B) Gastos notariales	S/. 270.00– S/. 320.00
(C) Bloqueo registral	Según tarifario de Registros Público
(D) Gastos registrales	Según tarifario de Registros Público
(E) Comisión de seguimiento, formalización y control de garantías	S/. 90.00– S/. 250.00
(F) Comisión por evaluación de títulos	S/. 220.00
(G) Gastos por Desembolso COFIDE	0.25 % del monto
(H) ITF	0.005 % del Monto Desembolsado

**La realización de un prepago parcial o la cancelación total del crédito generará para El(s) Cliente(s) la pérdida de la parte proporcional que tenía el Tramo Concesional al momento del desembolso del Nuevo Crédito Mivivienda**

**(1) Se aplica sobre el saldo insoluto del crédito.**

**(2) Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble. Valor máximo de la Vivienda S/. 180,000.00 (Equivale a 50 UIT). Valor máximo de financiamiento S/. 162,000.00 (Equivale a 45 UIT) Valor mínimo de la vivienda S/. 50,400.00 (Equivale a 14 UIT)**

**Monto mínimo a financiar S/. 32,400.00 (Equivalente a 9 UIT) Vigente desde el 18/08/10 Información se realiza de conformidad con la ley 28587 y la Resolución SBS 1765-2005**