

## **PAGARE**

**Importe:**

**Vencimiento:**

Nº \_\_\_\_\_

Pagaré/pagaremos solidariamente a EDPYME MICASITA S.A., en adelante miCasita Hipotecaria, a su orden o a quien éste hubiese endosado el presente título, en esta ciudad o en el lugar que se nos presente a cobro, la suma de \_\_\_\_\_, que he/hemos recibido de miCasita Hipotecaria a mi/nuestra entera satisfacción, en virtud del Contrato de Crédito Hipotecario del Crédito MiVivienda y Constitución de Primera y Preferente Hipoteca de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009, importe que me/nos obligo/obligamos a devolver en la misma moneda, quedando estipulado que a partir de la fecha de emisión de este documento y hasta su cancelación abonaré/abonaremos intereses compensatorios a razón de una tasa efectiva anual del \_\_\_\_\_%.

Asimismo, queda expresamente pactado que si a su vencimiento no fuera cancelado el importe de este pagaré, la suma adeudada devengará además de los intereses compensatorios establecidos, intereses moratorios a razón de \_\_\_\_\_%, así como comisiones, penalidades, gastos notariales y de cobranza extrajudicial o judicial, que se pudieran devengar desde la fecha de emisión hasta la cancelación total de la presente obligación, sin que sea necesario requerimiento alguno de pago para constituirme/constituirmos en mora, siendo ésta automática.

Acepto/aceptamos y doy/damos por válidas desde ahora todas las renovaciones y prórrogas totales o parciales que se anoten en este documento, aún cuando no estén suscritas por mi/nosotros.

Este título no está sujeto a protesto por falta de pago, salvo lo dispuesto en el artículo 81.2 de la Ley N° 27287 y sus normas complementarias y/o modificatorias.

Me/nos someto/sometemos expresamente a la competencia y jurisdicción de los Jueces y Tribunales de la ciudad de Lima, y señalo/señalamos como domicilio el que se indica en el Contrato de Crédito Hipotecario del Crédito MiVivienda y Constitución de Primera y Preferente Hipoteca suscrito con miCasita Hipotecaria, donde se efectuarán las diligencias notariales, extrajudiciales y judiciales y demás que fuesen necesarias para los efectos del pago.

Declaro/declaramos estar plenamente facultado/s para suscribir y emitir el Presente Pagaré, asumiendo en caso contrario la responsabilidad civil y/o penal a que hubiere lugar.

Lima, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009.

\_\_\_\_\_  
DNI. N° \_\_\_\_\_  
Por **EI(s) Cliente(s)**

## **INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DEL TÍTULO VALOR EMITIDO EN FORMA INCOMPLETA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 10º de la Ley de Títulos Valores, el artículo 19º del Reglamento de Transparencia de la información y disposiciones aplicadas a la contratación con usuarios del Sistema Financiero (Res. SBS N° 1765-2005), así como en el contrato respectivo, EDPYME MICASITA S.A., en adelante **miCasita hipotecaria**, estará facultado a completar el título valor emitido y suscrito en forma incompleta de la siguiente manera:

- 1) **IMPORTE:** Será el que resulte de la liquidación que **miCasita Hipotecaria** practique y que incluirá la suma total adeudada hasta la fecha de liquidación, comprendiéndose capital, interés compensatorios y moratorios, comisiones, seguros y gastos a las tasas más altas que tenga establecidas **miCasita Hipotecaria** en su tarifario a la fecha en que se practique dicha liquidación o a elección de **miCasita Hipotecaria** a cualquiera de las tasas de interés, comisiones y gastos que hubiera tenido establecido en su Tarifario desde que se contrajo la obligación.
- 2) **FECHA DE VENCIMIENTO:** La fecha de vencimiento del pagaré será la del día en que **miCasita Hipotecaria** de por vencidos todos los plazos de acuerdo a la cláusula décimo cuarta del contrato CREDITO HIPOTECARIO DEL CRÉDITO MIVIVIENDA Y CONSTITUCION DE PRIMERA Y PREFERENTE HIPOTECA.
- 3) **LUGAR DE PAGO:** Se consignará el domicilio de **miCasita Hipotecaria** o en el lugar que se presente al cobro, de acuerdo con lo señalado en el título valor correspondiente.

EL CLIENTE y su cónyuge si corresponde, suscriben el presente documento en señal de conformidad a las instrucciones contenidas en el mismo.

El presente documento suscrito en original y copia, implica la declaración de haber recibido conforme, copia de estas instrucciones y copia del Pagaré emitido en forma incompleta.

Lima, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2009.

---

DNI. N° \_\_\_\_\_  
Por **EI(s) Cliente(s)**