

## Hoja Resumen

**Nro. Operación:**

**Nro. Solicitud:**

**Nombre del Cliente:**

**Documento de Identidad:**

**Dirección del Inmueble:**

**Tipo de Crédito Hipotecario:** MIVIVIENDA (CRÉDITO MIVIVIENDA)

**Modalidad:**

**Valor Total de la Vivienda** : S/. \_\_\_\_\_

**Cuota Inicial** : S/. \_\_\_\_\_

**Monto del Crédito** : \_\_\_\_\_ **Moneda:** \_\_\_\_\_

**Monto total de Intereses Compensatorios:**

Tramo No Concesional: \_\_\_\_\_

Tramo Concesional: \_\_\_\_\_

**Plazo del Crédito** : \_\_\_\_\_ (Años)

**Periodo de Gracia (meses)** : \_\_\_\_\_ (1)

**Número de Cuotas a pagar** : \_\_\_\_\_ (2) **Periodicidad:** mensual

**Garantía:** Hipoteca hasta por la suma de S/. \_\_\_\_\_ (3)

**Premio al Buen Pagador:** Equivalente a S/. 10,000.00 (4).

**Tasas de Interés:** (5)

Tasa de Interés Compensatoria Efectiva Anual Fija de \_\_\_ %

Tasa de Interés Moratoria Efectiva Anual Fija de \_\_\_%

## **Tasa de Costo Efectiva Anual:**

### **Impuestos:**

ITF: \_\_\_\_\_

### **Gastos:**

1. Gasto por Seguro de Desgravamen: **(6)**

Monto de la Prima: \_\_\_\_\_

Compañía de Seguros: \_\_\_\_\_

Tipo de Seguro: \_\_\_\_\_

Nro. de Póliza: \_\_\_\_\_

2. Gasto por Seguro del Inmueble: **(7)**

Monto de la Prima: \_\_\_\_\_

Compañía de Seguros: \_\_\_\_\_

Nro. de Póliza: \_\_\_\_\_

3. Gasto por Tasación: \_\_\_\_\_

4. Gastos Notariales: \_\_\_\_\_ **(8)**

5. Gastos Registrales: \_\_\_\_\_ **(9)**

Bloqueo Registral: \_\_\_\_\_

Compra Venta: \_\_\_\_\_

Hipoteca: \_\_\_\_\_

### **Comisiones:**

1. Por Estudio de Títulos: \_\_\_\_\_

2. Por Evaluación Crediticia: \_\_\_\_\_ **(10)**

3. Por Servicio de Cobranza: **(11)**

• A partir del 8vo. día: US \$ \_\_\_\_\_

• A partir del 15vo. día: US \$ \_\_\_\_\_

• A partir del 31vo día: US \$ \_\_\_\_\_

Más los intereses moratorios computados desde el primer día de retraso hasta el día del pago efectivo, sin perjuicio del pago de tributos, gastos notariales y judiciales si los hubiera.

miCasita hipotecaria realizará el reporte correspondiente a las Centrales de Riesgo, ante el incumplimiento de pago.

4. Comisión de Desembolso (COFIDE): 0.25% del monto del crédito.

5. Por Prepago: \_\_\_\_\_ **(12)**

6. Por Elaboración de Minuta de Levantamiento de Hipoteca: \_\_\_\_\_ **(13)**

7. Por cambio de fecha, tasa de interés, cambio de moneda o cuotas: \_\_\_\_\_

8. Por Administración Mensual (Portes): \_\_\_\_\_

9. Por Cobranza Judicial: \_\_\_\_% del valor de la venta de el(s) inmueble(s) hipotecado(s). **(14)**

Declaro que la presente Hoja Resumen y el Contrato de Crédito Hipotecario que he suscrito con miCasita hipotecaria, así como el Cronograma de Pagos correspondiente al Tramo No Concesional y Tramo Concesional que forman parte integrante de esta Hoja Resumen, me han sido entregados para lectura, habiéndome(nos) absuelto todas las interrogantes formuladas, por lo que encontrándome(nos) conforme en todas las condiciones mencionadas, lo(s) firmo(amos) en dos ejemplares en señal de conformidad a las condiciones establecidas en los mismos.

Fecha :

Firma de El Cliente :

Firma del Cónyuge :

Firma de los Representantes de miCasita hipotecaria:

---

**(1)** Los intereses y gastos de seguros que se generen durante el período de gracia se capitalizarán y pasarán a formar parte del principal del crédito.

**(2)** Según detalle que consta en el Cronograma de Pagos que se entrega a El(s) Cliente(s).

**(3)** Según lo pactado en las Cláusulas Adicionales sobre Crédito Hipotecario del Crédito MiVivienda.

**(4)** El premio sirve para cancelar semestralmente el importe de la cuota a pagarse en dicho período correspondiente al Tramo Concesional del Crédito. Se entenderá que los pagos se han realizado oportunamente si es que las cuotas del Tramo No Concesional son pagadas no después de 30 días calendarios desde el vencimiento de cada una de ellas fijadas en el Cronograma. El atraso en el pago de una sola cuota dentro de cada semestre resultará en la pérdida de dicho beneficio por el semestre en cuestión.

**(5)** Sobre la base de cálculo de 360 días calendarios. Durante la vigencia del Crédito la tasa de interés podrá ser modificada conforme a las condiciones del mercado, el comportamiento de El(s) Clientes y las políticas de crédito de miCasita hipotecaria. Dichas modificaciones serán comunicadas a El(s) Cliente(s) conforme a la legislación aplicable.

**(6)** Según consta en la respectiva Póliza de Seguro entregada a El(s) Cliente(s).

**(7)** Según consta en la respectiva Póliza de Seguro entregada a El(s) Cliente(s).

**(8)** Los gastos notariales adicionales no contemplados en el gasto de cierre serán de cuenta única y exclusiva de El(s) Cliente(s), miCasita hipotecaria podrá incorporar dichos gastos en el importe de las cuotas mensuales.

**(9)** Según tarifario de SUNARP. Los gastos registrales no contemplados en el gasto de cierre serán de cuenta única y exclusiva de El(s) Cliente(s), miCasita hipotecaria podrá incorporar dichos gastos en el importe de las cuotas mensuales.

**(10)** Corresponde a los gastos en los que incurre miCasita hipotecaria para la obtención y tramitación de los documentos necesarios para realizar el desembolso.

**(11)** Corresponde a la gestión de cobranza ante el incumplimiento de pago.

**(12)** Corresponde a los gastos de reprogramación de las cuotas o liquidación efectuadas por miCasita hipotecaria para el prepago, debiendo El Cliente comunicar el pago anticipado de sus cuotas expresamente y por escrito a miCasita hipotecaria. Puede efectuarse un pre pago después del pago de la primera cuota, por montos superiores o iguales al equivalente de tres (03) cuotas como mínimo.

**(13)** Se emite a la cancelación del crédito y a solicitud del cliente. El cobro se realiza al momento de solicitar la elaboración de la minuta de levantamiento de hipoteca. Los gastos notariales y registrales son de cargo de El(s) Cliente(s).

**(14)** Sin perjuicio del cobro de costas y costos del proceso, según Cláusulas Adicionales sobre Crédito Hipotecario del Crédito MiVivienda.